

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE
Sp. z o.o.
Wpłynęło: 08-07-2014
Lp. 1465 jms
DECYZJA nr 452/2014

Kościan, dnia 01.07.2014 r.

Nr ABS.6740.12.3.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz. U.2013.1409. / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. 2013.267. /

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 07.05.2014 r.
nr rejestru Starostwa Powiatowego w Kościanie 11383/2014

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Inwestor: Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempińska nr 2, 64-020 Czempień**

na inwestycję obejmującą:

– **przebudowę z rozbudową oczyszczalni ścieków dla Miasta Kościana - kat. XXX,**

na nieruchomości położonej: **w Kielczewie, przy ul. Polnej,
nr ewid. gruntów: 320/1, 320/2, 320/7, 320/9, 320/11, 320/14, 320/16,**

wg projektu budowlanego oznaczonego numerami od 1 do 2 ,

sporządzonego przez projektanta wiodącego: *Panią mgr inż. Danutę Możejko, posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony środowiska nr 271/90/UW, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/4445/01,*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym , przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej , planem BIOZ ,
 - 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych ,
 - 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zaleceniami Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Lesznie,
„ podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić archeologiczne prace dokumentacyjno-zabezpieczające ”
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) należy powołać kierownika budowy ;
 - 2) Inwestor jest zobowiązany do powołania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz. U. z 2001 r., Nr138, poz. 1554, § 2.2. /.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Pan. Jacek Grajewski

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość położoną w Kielczewie, nr ewid. działki: 320/1, 320/2, 320/7, 320/9, 320/11, 320/14, 320/16, 323.

Uzasadnienie

Dnia 07.05.2014 r. do Starostwa Powiatowego w Kościanie wpłynął wniosek inwestora, Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o., ul. Czempieńska nr 2, 64-000 Kościan, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę: przebudowę z rozbudową oczyszczalni ścieków dla Miasta Kościana,

na nieruchomości położonej w miejscowości: Kielczewo, przy ul. Polnej nr 75, 64-000 Kościan, nr ewid. gruntów: 320/1, 320/2, 320/7, 320/9, 320/11, 320/14, 320/16.

Zawiadomieniem z dnia w27.05.2014 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę min. do dostarczenia do tut. organu:

- ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 06.02.2013 r., znak: B.6730.180.12, wydanej przez Wójta Gminy Kościan,
- ostatecznej decyzji nr 13/2012 r. z dnia 26.11.2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Wójta Gminy Kościan, znak: GOŚ.6220.9.2012,
- skompletowanego projektu budowlanego dostarczonego wraz z wnioskiem, zgodnie z §3 i §5 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 462.),
- zgody na odstąpienie Starosty Kościańskiego od warunków zawartych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789 z późn. zmianami) w zakresie budowy zjazdu na działkę w odległości 0 m od granicy terenu kolejowego oraz budowy bramy w odległości 6,5 m od granicy terenu kolejowego.

Postanowieniem z dnia 09.06.2014 r. Starosta Kościański wydał zgodę na odstąpienie od warunków zawartych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.) umożliwiające wykonanie budowy:

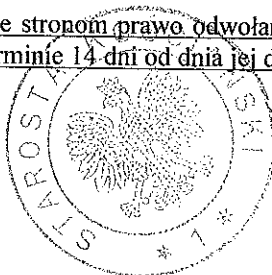
- zjazdu na działkę – 0 m, w granicy terenu kolejowego,
- bramy wjazdowej – w nieprzekraczalnej odległości 6,5 m od granicy terenu kolejowego,
- zbiornika dodatkowego źródła węgla - w nieprzekraczalnej odległości 1,5 m od granicy terenu kolejowego,

w ramach inwestycji, polegającej na modernizacji tj. przebudowy wraz rozbudową oczyszczalni ścieków dla Miasta Kościana, na nieruchomościach położonych w obrębie miejscowości Kielczewo, przy ul. Polnej nr 75, nr ewid. gruntów: 320/1, 320/2, 320/7, 320/9, 320/11, 320/14, 320/16.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego / Dz. U. 2013.267 / poinformowano strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w/w sprawie. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag.

Po przeanalizowaniu akt sprawy organ stwierdza, iż spełnione zostały przepisy Prawa budowlanego. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Beata Kowracka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempieńska nr 2, 64-000 Kościan
załącznik – 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Kościan
Al. Kościuszki nr 22 64-000 Kościan
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. S.A
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Aleje Niepodległości nr 8 61-875 Poznań

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna z dniem 28.07.2014
Kościan, dnia 11.08.2015
(podpis)

Do wiadomości :

4. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego nr 6 64-100 Leszno
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna nr 5A 64-000 Kościan
załącznik – 1 egz. projektu budowlanego
6. Wójt Gminy Kościan
ul. Młyńska nr 15 64-000 Kościan
7. Aa
załącznik – 1 egz. projektu budowlanego

MT

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2

Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz. U. z 2006 . , nr 225, poz. 1635)

Kościan, dnia 06.04.2016 r.

ABŚ.6740.12.3.2014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23.)

p o s t a n a w i a m

z urzędu s p r o s t o w a ć w decyzji nr 452/2014 z dnia 01.07.2014 r. , znak: ABŚ.6740.12.3.2014

dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków dla Miasta Kościana – kat. XXX,

adres zamierzenia budowlanego: Kiełczewo, przy ul. Polna,

nr ewid. gruntów: 320/1, 320/2, 320/7, 320/9, 320/11, 320/14, 320/16

wydanej na rzecz: Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

następujący błąd pisarski :

w adresie Inwestora: Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. , do ww decyzji zamiast :

„Inwestor: Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempińska nr 2, 64-020 Czempin” ,

powinno być :

„Inwestor: Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempińska nr 2, **64-000 Kościan** ” ,

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 07.05.2014.r. Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempińska nr 2, 64-000 Kościan zatwierdzono w dniu 01.07.2014 r. projekt budowlany i wydano pozwolenie na budowę nr 452/2014, na inwestycję obejmującą przebudowę z rozbudową oczyszczalni ścieków dla Miasta Kościana, na nieruchomości położonej w miejscowości: Kiełczewo, przy ul. Polnej, 64-000 Kościan, nr ewid. gruntów: 320/1, 320/2, 320/7, 320/9, 320/11, 320/14, 320/16 .

W nazwie inwestora ww decyzji błędnie podano miejscowość wraz z kodem pocztowym.

W związku z faktem, iż ocenie w przedmiotowej sprawie nie podlegają kwestie merytoryczne, a zmiana dotyczy jedynie błędnie określonego adresu inwestora, zatem w decyzji o pozwoleniu na budowę zasadne jest dokonanie sprostowania omyłki zgodnie z art.113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016.23.)

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art.143 Kpa)



z up. STAROSTY
Beata Kowalewa
Naczelnik Wydziału Architektury,
Sudo
64-000 Kościan

Otrzymują:

1. Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempieńska nr 2, 64-000 Kościan
2. Gmina Miejska Kościan
Al. Kościuszki nr 22 64-000 Kościan
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. S.A
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Aleje Niepodległości nr 8 61-875 Poznań

Do wiadomości :

4. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego nr 6 64-100 Leszno
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna nr 5A 64-000 Kościan
6. Wójt Gminy Kościan
ul. Młyńska nr 15 64-000 Kościan
7. Aa

MT

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE	
Sp. z o.o.	
Wpłynęło	08 -04- 2016
L.dz.	824