



**Fundusze  
Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# **TOM II**

# **WZÓR UMOWY**



UMOWA NR ..... (wzór)

w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu .....  
pomiędzy:

„Wodociągami Kościańskimi“ Sp. z o.o., ul. Czempińska 2, 64 – 000 Kościan, NIP ....., Regon ....., KRS .....  
reprezentowaną przez:  
Dariusza Wójcika – Prezesa Zarządu  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP ....., Regon ....., KRS .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2164 ze zm.), dalej zwanej „Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

### Definicje

#### § 1

1. Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie
  - a) **Cena** – należy rozumieć zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915).
  - b) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – sporządzony przez Wykonawcę harmonogram prezentujący poszczególne fazy i terminy realizacji robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminów realizacji umowy oraz zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni z zachowaniem parametrów wynikających z pozwolenia wodnoprawnego wraz z określeniem przewidywanych i planowanych przerobów finansowych w podziale na poszczególne obiekty.
  - c) **Protokół odbioru końcowego robót** – dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe wszystkich robót budowlanych zgodnie z umową i osiągnięciem efektu technologicznego,
  - d) **Ostateczny protokół odbioru przedmiotu zamówienia** – dokument potwierdzający przyjęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego i przekazanie do eksploatacji poprzedzone dokonaniem odbioru i podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, przeszkoleniem pracowników oraz dostarczeniem wszystkich wymaganych umową dokumentów wraz z decyzją



- ostateczną w sprawie pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie efektu ekologicznego,
- e) **Końcowa faktura** – faktura wystawiona przez wykonawcę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót,
  - f) **Ostateczna faktura** – faktura wystawiona przez wykonawcę po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru robót,
  - g) **Kosztorys szczegółowy** – sporządzony przez wykonawcę wycena przedmiotu zamówienia objętego umową, obejmująca zakres zamówienia wynikający z projektów budowlanych i wykonawczych, STWiORB oraz SIWZ; pełni funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi:
    - do określenia zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo w przypadku przerwania robót, zaniechania wykonywania części robót lub odstąpienia od umowy,
    - jako dokument źródłowy do wyceny rozwiązań zamiennych, dodatkowych i robót zaniechanych,

### Przedmiot zamówienia

#### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Kiełczewie, przy ul. Polna 75. Przebudowę i rozbudowę oczyszczalni należy prowadzić przy zapewnieniu ciągłości pracy oczyszczalni. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia, **zobowiązany jest do uzyskania** w imieniu Zamawiającego **ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie**.

Przebudowa i rozbudowa dotyczy:

Części mechanicznej:

- budynek krat – wymiana istniejącej kraty oraz istniejącego układu odbioru skratek spod istniejącej kraty gęstej i ich transportu do miejsca magazynowania, remont pomieszczenia krat, budowa pomieszczenia rozdzielni, pomp dawkujących koagulant PIX/PAX, oraz ewakuacji skratek (częściowo wykonano w 2014 r. – zamontowano nową kratę i wykonano częściowo układ odbioru skratek),
- adaptacja istniejącego piaskownika na pompownię ścieków,
- istniejąca pompownia ścieków – wymiana rurociągów i armatury, zabudowa układu usuwania tłuszczu i cz. pływających (mieszadła),
- stacja zlewczą ścieków dowożonych – doposażenie o ciąg zlewczy wraz z opomiarowaniem, montaż zastawki na kanale odpływowym,
- budowę zespołu piaskowników za pompownią główną wraz ze stanowiskiem odbioru piasku i części flotujących,
- budowa dwóch osadników wstępnych poziomych.

Części biologicznej:

- dostosowanie istniejących reaktorów do uzyskania parametrów ścieków na odpływie zgodnie z obowiązującymi przepisami z usprawnieniem ich obsługi oraz wymianą elementów zużytych i renowacją substancji budowlanej reaktorów (modyfikacja recyrkulacji wewnętrznej, wydzielenie strefy defostacji, wymiana układu napowietrzania i mieszania ścieków, modernizacja sposobu doprowadzenia ścieków, doposażenie w urządzenia pomiarowe),



- wymianę urządzeń w stacji dmuchaw oraz umożliwienie niezależnego napowietrzania poszczególnych ciągów (w 2014 r. nastąpiła wymiana 2 dmuchaw),
- remont istniejących osadników wtórnych oraz istniejących zgarniaczy, wymiana koryt odpływowych i pomostów – zmiana układu koryt odpływowych,
- remont istniejących zagęszczaczy grawitacyjnych, wymiana mieszadeł prętowych i pomostów oraz koryt odpływowych, rezygnacja z deflektora.

Części osadowej:

- budowa układów pompowych osadu,
- adaptacja istniejącego reaktora chemicznego na pompownię osadu wstępnego i pompownię odcieków,
- budowa nowego zbiornika retencyjnego,
- budowa komór fermentacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- budowa instalacji biogazu,
- adaptacja istniejącego osadnika Imhoffa na zbiorniki osadowe i jego hermetyzacja,
- zabudowa biofiltra,

oraz

- budowa instalacji wody technologicznej,
- wykonanie nowych sieci technologicznych,
- wykonanie nowych sieci mediów towarzyszących (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika, sieci akp, ogrzewanie, itp.),
- dostosowanie układu komunikacyjnego oczyszczalni oraz wykonanie nowych obiektów terenowych oczyszczalni,
- rozbudowę systemu elektroenergetycznego oczyszczalni,
- rozbudowę systemu AKPiA dla celów kontroli technologicznej,
- renowację skorodowanych betonów i elementów metalowych we wszystkich adaptowanych i przebudowywanych obiektach oczyszczalni,
- wykonanie nowej instalacji CO wraz z nową kotłownią (dla której źródłem ciepła będzie gaz ziemny lub biogaz),

i rozruch oczyszczalni.

2. Zakres budowy i rozbudowy obiektów oczyszczalni ścieków mieści się w granicach działek podanych w pozwoleniu na budowę **Załącznik nr 1** do umowy. W zakres robót wchodzi kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym, zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz zapisami SIWZ.
3. Roboty budowlane będą prowadzone podczas ciągłej pracy oczyszczalni ścieków, eksploatowanej przez Zamawiającego. Stąd też wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zakłócić pracy funkcjonującej oczyszczalni. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za naruszenie parametrów ścieków oczyszczonych, powstałych z przyczyn leżących po jego stronie. Przerwy technologiczne, np. spowodowane włączeniem nowych urządzeń, należy wcześniej zgłosić pisemnie i uzyskać pisemną zgodę zamawiającego i inspektora nadzoru wraz z przypuszczalnym czasem wyłączenia z pracy urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz z:
  - a) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
  - b) projektem budowlanym i wykonawczym,



- c) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - d) postanowieniami SIWZ wraz z modyfikacjami i odpowiedziami na pytania, zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - e) złożoną ofertą.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 4.

### **ZAMAWIAJĄCY**

#### **Obowiązki i prawa Zamawiającego**

#### **§ 3**

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- 2) wskazanie wykonawcy granic terenu budowy oraz określenie niezbędnych danych do prawidłowego wytyczenia obiektów i robót,
- 3) dostarczenie projektu, co zostało dokonane przy podpisaniu niniejszej umowy i Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z dokumentacją projektową, otrzymał całość dokumentacji projektowej i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 5) powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.). Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej powyżej. O dokonaniu zmiany zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie. Zamiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
- 6) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 17 niniejszej umowy,
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 22 niniejszej umowy.

#### **Personel Zamawiającego**

#### **§4**

- 1. Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru - ....., jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie spraw związanych z przedmiotem niniejszej umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń robót budowlanych.
- 2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
  - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - b) administrowanie umową w charakterze pełnomocnika zamawiającego, tj. organizacja, koordynacja i monitorowanie robót,
  - c) współdziałanie z wykonawcą robót w zakresie raportowania i sprawozdawczości w zakresie rzeczowym i finansowym,
  - d) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
- 3. W uzasadnionych przypadkach Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z zamawiającym może polecić wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru oraz zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.



## WYKONAWCA

### § 5

Obowiązki i prawa Wykonawcy.

#### I. Warunki ogólne

1. Oznaczenia dokumentów powstałych w czasie realizacji umowy (m.in. raporty, protokoły itp.) zgodnie z „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji“ ([www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/promocja)).
2. Organizowania narad technicznych na budowie przynajmniej raz na 2 tygodnie oraz w przypadku zaistnienia konieczności zgłoszonej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego lub samego wykonawcę.
3. Realizacji powierzonych mu robót w sposób określony w niniejszej umowie z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, stosując się do ich zaleceń.
4. Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) przedstawienia zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru z własnej inicjatywy lub na wniosek zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy,
  - b) bieżącego konsultowania z zamawiającym i Inspektorem Nadzoru stanu i postępu prac stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonania przedmiotu umów w terminie i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
7. Sprawowania kierownictwa i nadzoru przez osoby wskazane w ofercie tj.: kierownika budowy i kierownika robót i zapewnienia ich obecności na terenie budowy przez czas wymagany dla prawidłowego wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz zobowiązuje poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i jednostek współfinansujących inwestycję.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach i decyzjach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wykonawca.
10. Zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonywaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych. Przy czym wykonawca zobowiązany jest do wykonania tego obowiązku także po wykonaniu umowy, jak również w sytuacji odstąpienia od umowy.
11. Wykonania opracowań i dokumentacji w tym Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz w miarę konieczności projektu organizacji robót, projektu zasilania w energię elektryczną terenu budowy.



12. Przygotowanie wniosków materiałowych składanych Inspektorowi Nadzoru (w formie pisemnej i elektronicznej) nie później niż 30 dni przed zamówieniem materiału, urządzeń i maszyn.
  13. Sporządzenie rozliczeń wykonanych robót, protokołu odbioru robót pod płatności okresowe.
  14. Dokonanie w uzgodnieniu z zamawiającym aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego do stanu robót rozliczonych na dzień odbiorów częściowych.
  15. Wykonanie dokumentacji etatyzacji i rozmieszczenia sprzętu p.poż. wraz z instrukcją p.poż. dla całego zadania inwestycyjnego, dostawa z montażem zaprojektowanego osprzętu p.poż.
  16. Wykonania opracowań dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD w formie edytowalnej i skanu dokumentacji w PDF z podpisami.
  17. Wykonanie dokumentacji szczegółowej wykonawczej (rysunków) w przypadku braku szczegółów rozwiązań w przekazanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zamawiającego.
  18. Kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie dokumentacji uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  19. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody zamawiającego.
  20. Dokumentowanie fotograficzne postępu robót i przekazywanie zdjęć zamawiającemu raz na miesiąc na nośniku elektronicznym.
- II. Teren budowy
1. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnienia go Inspektorowi Nadzoru, zamawiającemu oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
  2. Urządzenie placu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy, zainstalowania liczników oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów.
  3. Zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP ora p.poż.
  4. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
  5. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez zamawiającego.
  6. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  7. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji prac budowlanych z bieżącą eksploatacją oczyszczalni ścieków prowadzonej przez zamawiającego.
  8. Dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  9. Opróżnienie, wywóz i utylizacja ścieków i osadu z urządzeń i obiektów technologicznych, przeznaczonych do rozbiórki, remontu, modernizacji i rozbudowy.
  10. Demontaż, naprawa i ponowny montaż istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.



11. Po zakończeniu robót – uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy.
  12. Wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku rozbiórek, wyburzeń i przebudowy obiektów na terenie inwestycji, za wyjątkiem demontowanych urządzeń, w tym kabli elektrycznych i AKPiA, stali i złomu metali nieżelaznych, które wykonawca zobowiązany jest przekazać dla zamawiającego wraz z wykazem, zawierającym oznaczenie urządzenia.
- III. Szkolenie personelu – przeszkolenie pracowników wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach kontraktu, na zasadach określonych w § 19 umowy.
- IV. Dokumentacja powykonawcza i pozwolenie na użytkowanie.
1. Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym, a w tym dziennik budowy i dokumentację powykonawczą.
  2. Przygotowanie kompletnego wniosku wraz załącznikami i wystąpienie w imieniu zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) o wydanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz udzielanie wszelkich wymaganych wyjaśnień i uzupełnień do tego wniosku.
  3. Dostarczenie zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do normalnej, prawidłowej i zgodnej z przepisami eksploatacji oczyszczalni ścieków, w tym DTR, instrukcji eksploatacji, instrukcji obsługi i konserwacji z zasadami bhp i p.poż., instrukcji techniczno-ruchowej.
  4. Dostarczenie zamawiającemu wszystkich innych dokumentów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i dalszych postanowień umowy.
  5. Dostarczenie dokumentacji projektowej powykonawczej.
- V. Usuwanie wad
1. Terminowe usuwanie wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów częściowych, zgodnie z postanowieniami umowy.
  2. Terminowe usuwanie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

### Personel i sprzęt Wykonawcy

#### § 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i bhp.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych wykonawcę reprezentuje kierownik budowy, kierownicy robót i technolog (wskazanie w ofercie wykonawcy z dnia ..... ) posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym oraz aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
3. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami art. 29 ust. 3a Pzp zapewni udział w realizacji przedmiotu umowy osób co najmniej wskazanych w **Załączniku nr 3** do umowy zgodnie ze złożonym wykazem w ofercie wykonawcy z dnia .....
4. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 2 i 3 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie





same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia. O każdej zmianie osób wykonawca zawiadomi zamawiającego nie później niż na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu nowa osoba wskutek zdarzeń losowych, wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawi zamawiającemu zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez poszczególnych kierowników.

#### **Personel i sprzęt Wykonawcy**

##### **§ 7**

1. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem i urządzeniami.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania umowy, za wyjątkiem osób przewidzianych do przeszkolenia oraz osób wyznaczonych do pracy podczas rozruchu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

##### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się oraz akceptuje wszystkie warunki techniczne, wskazane w przekazanej mu przez zamawiającego dokumentacji,
  - b) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia zamawiającego o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) w dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku wykrycia tych nieprawidłowości w dokumentacji, wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o występujących nieprawidłowościach. W przypadku wykrycia nieprawidłowości zamawiający opracuje uzupełnienie do dokumentacji, w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy niezwłocznie zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego informacje i dokumenty dla prawidłowego zaplanowania robót i sporządzenia raportów, na żądanie instytucji współfinansujących inwestycję.

#### **Wytyczne okresu programowania**

##### **§ 9**



1. Zamówienie objęte niniejszą umową realizowane jest przy udziale środków finansowych pochodzących z Funduszu Spójności – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Wykonawca szczegółowo zapoznał się z treścią, wytycznymi i wymogami wskazanego Programu Operacyjnego.
2. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje do się wypełnienia wszelkich zobowiązań i obowiązków w stosunku do zamawiającego zgodnie z wytycznymi okresu programowania w zakresie, w jakim związane są one z robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
3. O ile postanowienia umowy wyraźnie nie stanowią inaczej, wykonawca wykona, ukończy i będzie prowadzić realizację robót oraz wykona postanowienia umowy tak, aby żadne związane z tym działanie, zaniechanie czy uchybienie przez wykonawcę nie stanowiło, nie wywoływało, czy nie przyczyniało się do naruszenia przez zamawiającego jakiegokolwiek z jego obowiązków wynikających z wytycznych okresu programowania.
4. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień umowy może spowodować, że zamawiający nie spełni jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z wytycznych okresu programowania, a także mogą stąd wynikać dla zamawiającego bezpośrednie lub pośrednie szkody w związku z wytycznymi okresu programowania czy umowami, których zamawiający jest stroną. Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tego tytułu od wykonawcy, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 25.
5. Nie spełnienie przez zamawiającego jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z w/w wytycznych okresu programowania, bądź z umów zawartych w związku z otrzymaniem środków finansowych na inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, spowoduje powstanie po jego stronie obowiązku zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości zamówienia ustalonego w § 22 ust. 1 (brutto). Niezależnie od tak zastrzeżonej kary umownej, zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości.

### **Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie OC na jedno zdarzenie losowe i na wszystkie zdarzenia losowe w kwocie **25.000.000,00 PLN**.
2. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe, rzeczowe i środowisku wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Suma ubezpieczenia, o której mowa punkcie 1 niniejszego paragrafu, jest niezależna od ilości zdarzeń, które zabezpiecza, a w przypadku wystąpienia zdarzenia rodzącego obowiązek wypłaty w/w kwoty ubezpieczenia, wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od utworzenia rezerwy szkodowej dokonać doubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż utworzona rezerwa szkodowa, tak aby suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie losowe, o której mowa w punkcie 5 niniejszego paragrafu nie była mniejsza niż 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych).
- 4.



5. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie może być mniejsza niż:
  - a) dla robót budowlanych połowa wartości robót brutto określonych w § 22 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – co najmniej 100.000 PLN,
  - c) dla odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych – 4.000.000 PLN.
6. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się, najpóźniej do dnia przekazania placu budowy, do przedstawienia inwestorowi umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z całością wykonywanych robót budowlanych wraz z dowodami opłacenia składek. Umowa ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w swoim zakresie obejmować musi przynajmniej:
  - a) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu wykonywanych prac (w zakresie odpowiedzialności kontraktowej: szkody wyrządzone w trakcie wykonywania usługi jak też po zakończeniu wykonywania usług)
  - b) ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń bez względu na fakt czy przebieg tych instalacji i/lub urządzeń był znany stronom przed zawarciem kontraktu.
  - c) umowa ubezpieczenia nie może wyłączać odpowiedzialności wykonawcy za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
  - d) ryzyko wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Inwestora a będącym na placu budowy.
7. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w dniu ich wymagalności.
8. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia winna również obejmować ryzyko wystąpienia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę. Oznacza to, że niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
9. Jeżeli wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością potrącenia poniesionego z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia (ceny) wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej umowy, na co wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Nie uchybia to uprawnieniu zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie § 27 ust. 6 niniejszej umowy.
10. Umowy ubezpieczenia zapewniają wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
11. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez pisemnej zgody zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
13. Postanowienia niniejszego § nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa.
14. Niedopełnienie przez wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, i zapłatę przez niego na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości zamówienia ustalonego w § 22 ust. 1 (brutto).



### **Zagrożenie stanowiące ryzyko Wykonawcy**

#### **§11**

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.

W okresie usuwania przez wykonawcę wad w przedmiocie umowy do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru robót wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej.

### **Wykopaliska i odkrycia**

#### **§ 12**

1. Wykonawca zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 452/2014 z dnia 01.07.2014 r. (znak ABŚ.6740.12.3.2014) prowadzić będzie roboty budowlane zgodnie z zaleceniami Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Lesznie - „...podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić archeologiczne prace dokumentacyjno-zabezpieczające” oraz zapewni stosowny nadzór.
2. Wykonawca zapewnia, że jeżeli dojdzie na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy do znalezienia przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska albo innej rzeczy mającej znaczną wartość materialną lub artystyczną, zawiadomi o tym niezwłocznie zamawiającego i inspektora nadzoru oraz właściwego konserwatora zabytków i zabezpieczy znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko albo inną rzecz o wartości materialnej, naukowej lub artystycznej.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 13**

1. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót  
.....  
.....  
Pozostały zakres robót wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania oraz przedstawi dokumenty zgodnie z IDW.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, lub podwykonawca zobowiązani są do uzyskania pisemnej zgody zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Brak pisemnej zgody, bądź brak wiedzy zamawiającego o faktycznie wykonywanych robotach przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, powoduje wyłączenie jego odpowiedzialności za zapłatę wobec tych podmiotów, a gdyby było to niemożliwe i fakt ten zostałby stwierdzony prawomocnym wyrokiem sądowym, wykonawca zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie do zapłaty na



rzecz zamawiającego całej kwoty zaległości wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z odsetkami i wszystkimi kosztami procesu za wszystkie instancje. Niezależnie od tego, fakt wykonywania robót przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, bez zgłoszenia ich zamawiającemu, bądź bez uzyskania jego pisemnej zgody na zawarcie z nimi umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyny leżącej po stronie wykonawcy i obowiązek zapłaty przez niego na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

5. Jeżeli wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, którego wskazał w ofercie z dnia ....., a na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zawarcia umowy z podwykonawcą konieczna jest zgoda zamawiającego, wyrażona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Celem uzyskania zgody zamawiającego wykonawca przedkłada inwestorowi potwierdzenie kwalifikacji zawodowych podwykonawcy oraz umowę z podwykonawcą. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mogą w każdym wypadku odmówić zgody na podwykonawcę, bez konieczności uzasadnienia wyboru.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający w terminie 14 dni (od dnia otrzymania) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni (od dnia otrzymania), zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości



umowy w sprawie zamówienia publicznego.

15. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 9 i 12, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wymagania określone w ust. 5 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian o umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwraca się pisemnie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia do Zamawiającego, przedstawiając wystawione przez siebie na Wykonawcę nie zapłacone faktury lub inne stosowne dokumenty.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od zamawiającego.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
24. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty (kopie potwierdzonych przelewów) za roboty budowlane, usługi i dostawę wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przed comiesięcznym oraz końcowym rozliczeniem z zamawiającym.



25. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających rozliczenie się z wszystkimi podwykonawcami może być podstawą do wstrzymania całości lub części płatności. Okres wstrzymania płatności faktury ze względu na brak należytego udokumentowania rozliczeń z podwykonawcami nie uznaje się za opóźnienie zamawiającego w płatności, lecz za przesunięcie terminu wymagalności tej faktury. Płatność zostanie rozliczona w ciągu 5 dni od otrzymania dokumentów potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców.
26. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne.
27. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłaty z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności zamawiającego.

### Reprezentacja stron

#### § 14

1. Inspektorami Nadzoru z ramienia Zamawiającego są:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Koordynatorem Inspektorów Nadzorów jest: .....
3. Kierownikiem budowy z ramienia wykonawcy jest: .....
4. Kierownikami robót z ramienia wykonawcy są:
  - a) Kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych: .....
  - b) Kierownika robót elektrycznych i AKPiA: .....
  - c) Kierownika robót drogowych: .....
  - d) Technolog: .....
5. Nadzór autorski sprawuje: .....
6. Z ramienia zamawiającego osobą do współdziałania w zakresie technicznym jest: ....., a w zakresie kontraktu jest: .....

### Terminy

#### § 15

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest datą zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Termin końcowego odbioru robót budowlanych - .....
  - b) Termin ostatecznego odbioru robót budowlanych - .....
3. Okres gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zamontowane urządzenia określa się na ..... miesięcy od ostatecznego odbioru robót budowlanych.
4. Przekazanie wykonawcy dokumentacji projektowej następuje w dniu podpisania umowy.
5. Podpisując niniejszą umowę wykonawca potwierdza, że otrzymał dokumentację projektową w



- 1 egzemplarzu. Dalsze niezbędne kopie dokumentacji projektowej wykonawca wykona na własny koszt.
6. Przekazanie wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy oraz wskazaniem miejsca organizacji zaplecza budowy w tym punktów poboru mediów nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedłożenia przez wykonawcę w tym terminie polisy ubezpieczenia budowy opisanej w § 10.
  7. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy.
  8. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy.
  9. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownych terminów pośrednich (bez zmian ostatecznego terminu spełnienia świadczenia) wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, nie jest zmianą istotną umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga złożenia wniosku przez wykonawcę o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem, który zatwierdza zamawiający. Wykonawca do wniosku załącza projekt nowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego podpisanego przez Wykonawcę.

#### **Miejsce wykonania umowy**

##### **§ 16**

1. Miejscem wykonania umowy w zakresie wykonywanych robót jest teren oczyszczalni ścieków w Kiełczewie, w granicach działek określonych w decyzji pozwolenia na budowę (**Załącznik nr 1** do umowy).
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami w terenie, na którym będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem terenu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzania zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru mediów oraz zabezpieczenie i dozór budowy.
4. Koszt wykonania przyłączy mediów oraz zużycia wody i energii, koszt zrzutu ścieków oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi wykonawca.
5. Wykonawca będzie współpracował na terenie oczyszczalni i współkorzystał z tego terenu z zamawiającym prowadzącym bieżącą eksploatację oczyszczalni ścieków oraz podwykonawcami, którym zapewni także miejsce na zaplecze i umożliwi przyłączenie do mediów, przestrzegając przepisów bhp i p.poż.

#### **Odbiory i procedura**

##### **§ 17**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) Odbiory częściowe comiesięczne stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych (przejściowe) za wykonanie części robót,
  - b) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) Odbiór końcowy,
  - d) Odbiór ostateczny.





2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Częściowemu odbiorowi robót podlegać będą roboty ujęte w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, w ustalonych w umowie okresowych płatności. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie wykonany przez wykonawcę i przekazany zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zgłaszając odbiór robót jest zobowiązany przekazać Inspektorowi Nadzoru rozliczenie finansowo-rzeczowo, celem jego sprawdzenia i zatwierdzenia oraz inne dokumenty jak: pomiary geodezyjne – wytyczenia i inwentaryzację powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, protokoły z uruchomienia, protokoły z prób napełnienia, szczelności, regulacji, nośności, potwierdzające prawidłowe wykonanie robót.
5. Z czynności odbioru częściowego wykonawca sporządzi protokół odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i ostatecznego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych urządzeń i instalacji oraz wykonania rozruchu i wymaganych prób końcowych.
9. Rozruch musi być zakończony wynikiem pozytywnym, w odniesieniu do poszczególnych instalacji i obiektów oraz całej oczyszczalni ścieków.
10. Odbiór końcowy zostanie poprzedzony rozruchem mechanicznym, hydraulicznym i technologicznym całej oczyszczalni ścieków wraz z badaniami potwierdzającymi osiągnięcie efektu technologicznego (przepustowość). Za prawidłowość przeprowadzenia rozruchu odpowiada wykonawca.
11. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Ostateczny protokół odbioru robót zostanie podpisany przez zamawiającego po zakończeniu wszystkich robót objętych umową i pomyślnym przeprowadzeniu odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót, uzyskaniu efektu ekologicznego (uzyskanie parametrów oczyszczania wskazane w dokumentacji projektowej oraz w pozwoleniu wodnoprawnym) oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
14. Przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót budowlanych wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające, że wykonał wszystkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ wraz z odpowiedziami na pytania.
15. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do odbioru ostatecznego.
16. Odbiór po przeglądzie gwarancyjnym zostanie przeprowadzony przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zamontowane urządzenia, nie prędzej jednak



niż 30 dni przed upływem tego okresu.

17. O terminie przeglądu gwarancyjnego wykonawca zostanie poinformowany e-mail, faksem lub pisemnie na ostatni znany zamawiającemu adres/nr fax na 7 dni przed wyznaczonym terminem.
18. W przypadku nie stawienia się na przegląd gwarancyjny wykonawcy, z odbioru zostanie sporządzony protokół i przesłany wykonawcy na ostatni znany zamawiającemu adres.
19. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
20. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się **datę odbioru**, stwierdzoną w ostatecznym protokole odbioru robót.

### § 18

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
  - c) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
  - d) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
  - e) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - f) dokumentację projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy,
  - g) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał + 1 kopia) dotyczące:
    - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
    - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklarację zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
    - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i jego okolic – w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót,
  - h) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
  - i) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych,
  - j) instrukcje BHP i p.poż. z planem ewakuacji,
  - k) zarejestrowaną inwentaryzację geodezyjną, z wypisem charakterystyk technicznych zrealizowanych i zainwentaryzowanych obiektów,
  - l) dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia, w tym instrukcje eksploatacji,
  - m) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
  - n) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
  - o) sprawozdanie z rozruchu technologicznego,
  - p) instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe (DTR),
  - q) dokumentację prowadzonych prób i badań,



- r) protokoły odbioru kabli elektroenergetycznych podpisane przez przedstawicieli zakładu energetycznego oraz protokoły z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej,
  - s) wykaz zamontowanych maszyn i urządzeń z podaniem typu, numeru seryjnego i wartości netto,
  - t) wykaz dostarczonego wyposażenia z podaniem cen netto,
  - u) potwierdzenie osiągnięcia efektów ekologicznych
  - v) pozostałe dokumenty wymagane przez prawo krajowe.
2. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz po osiągnięciu wymaganego efektu ekologicznego wykonawca prześle dokumenty wymienione w pkt. 1 w wersji papierowej (2 komplety) oraz w wersji elektronicznej (skan).
3. Ponadto wykonawca najpóźniej w dniu podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych prześle zamawiającemu:
- a) oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  - b) dokument gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,
  - c) zestawienie wyników badań potwierdzających osiągnięcie efektu ekologicznego,
  - d) listę pracowników przeszkolonych z potwierdzeniem przeprowadzenia szkolenia.

### **Szkolenie personelu**

#### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić:
  - a) szkolenie personelu zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach kontraktu dla obiektów odbieranych częściowo oraz szkolenie końcowe po odbiorze końcowym, lecz przed ostatecznym odbiorem robót; szkolenie dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi AKPiA oraz oprogramowania; zakres merytoryczny oferowanego szkolenia powinien wynikać z wymagań przedstawianych w specyfikacjach technicznych urządzeń i obowiązujących przepisów; osobami prowadzącymi szkolenie winny być specjaliści w dziedzinie stanowiącej temat szkolenia; szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane personelowi zamawiającego w języku polskim; wykonawca przeszkoli co najmniej 10 osób wskazanych przez zamawiającego, łączny czas trwania szkolenia 10 dni roboczych, miejsce szkoleń – oczyszczania ścieków w Kietczewie; wykonawca przygotowuje i dostarczy uczestnikom szkolenia na 7 dni przed każdym szkoleniem obszerne materiały szkoleniowe w ilości co najmniej 10 kompletów,
  - b) w okresie 90 dni od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu, dodatkowe, szczegółowe szkolenia personelu zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zgłoszonej przez zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wdrażaniu instalacji monitorowania i sterowania procesem technologicznym (AKPiA).

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

#### **§ 20**



1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i jakości za wykonane roboty i zamontowane urządzenia będące przedmiotem wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **miesiący** od dnia odbioru ostatecznego. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a wykonawca zapewni zamawiającego, że wykonał roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad. Nie wystawienie przez wykonawcę dokumentu gwarancji z zapewnieniami, o których mowa w zadaniu poprzedzającym będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez wykonawcę na rzecz zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości zamówienia ustalonego w § 22 ust. 1 (brutto).
2. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja wykonawcy robót, to w takiej sytuacji gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
  - a) przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 1 raz do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez zamawiającego,
  - b) usuwania wad w terminie wskazanym przez zamawiającego, adekwatnym do ujawnionych wad oraz usuwania wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczeniem rzeczy wolnej od wad,
  - c) usunięcia awarii maszyn i urządzeń zgłoszonych przez zamawiającego, w tym poprzez dokonanie napraw, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii (lub innym dłuższym terminie uzgodnionym z zamawiającym ze względów technologicznych), z zastrzeżeniem, że o ile wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą, a niewłaściwą eksploatacją maszyny i urządzenia, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady,
  - d) właściwa eksploatacja to każde działanie zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia, maszyny, obiektu oraz zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji dostarczonymi przez wykonawcę.



8. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy (wadliwego elementu) po raz kolejny.
9. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem odbioru podpisane przez strony.
10. W ramach gwarancji zamawiający może żądać od wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy § 21

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt.1, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądze, wówczas Wykonawca, przed upływem 5 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty kwotę należną z tytułu zabezpieczenia.

### Wynagrodzenie § 22

1. Za wykonanie przedmiot umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....), powiększony o podatek VAT ..... % w wysokości ....., co daje kwotę brutto ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawierania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w tym również konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

### § 23

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie **comiesięcznych** faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych odbiorów robót. Przy czym faktura końcowa wystawiona przez wykonawcę po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, nie może być mniejsza niż 20% wartości zamówienia ustalonego w § 22 ust. 1, a ostateczna faktura, wystawiona po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru robót, nie może być mniejsza niż 10% wartości zamówienia ustalonego w § 22 ust. 1.
2. Faktury przejściowe (miesięczne) za wykonane roboty będą wystawione przez wykonawcę na wartość nie mniejszą niż 300.000,00 PLN (netto).
3. Płatności miesięczne będą dokonywane przelewem na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót.
4. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę ostateczną wystawioną na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru robót. Faktura ostateczna będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez Strony oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego ostatecznym protokołem odbioru robót oraz pod warunkiem spełnienia wymagań opisanych w niniejszej umowie m.in. przekazanie zamawiającemu wszystkich dokumentów.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury za realizację przedmiotu umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy zgodnie z § 13 umowy.
6. Wykonawca wraz z fakturą VAT zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający uregulowanie wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

### Roboty dodatkowe i zamienne

#### § 24

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych Inspektor nadzoru sporządzi protokół konieczności wykonania robót. Zamawiający z uwzględnieniem zapisów Pzp udzieli zamówienia.
2. Protokół konieczności zostanie sporządzony na podstawie złożonego w formie pisemnej wniosku wykonawcy o wykonanie robót dodatkowych i zamiennych. Wykonawca uwzględni we wniosku ilości oraz wartości robót dodatkowych i zamiennych wraz uzasadnieniem konieczności ich wykonania.



3. W przypadku wykonania robót dodatkowych bez uzyskania zgody zamawiającego na ich wykonanie, wykonawca nie może żądać za nie wynagrodzenia.
4. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o przyjęte w kosztorysie ofertowym wykonawcy ceny jednostkowe lub wskaźniki cenotwórcze, a w przypadku braku w tym kosztorysie cen materiałów lub urządzeń, do rozliczenia zostaną przyjęte ceny średniokrajowe na podstawie aktualnych opracowań kwartalnych „SECOENBUD”, zgodnie z zapisami § 26 ust. 4 umowy.

### **Odszkodowania i kary umowne**

#### **§ 25**

1. Strony ustalają następujące kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) robót określone w § 22 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nie przystąpienie do realizacji umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - b) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (przyjęto termin zakończenia robót określono w § 15 ust. 2b niniejszej umowy),
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - e) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - k) za naruszenie art. 29 ust. 3a Pzp (nie spełnienie warunku opisanego w pkt. 25 IDW) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdą niezatrudnioną osobę przez wykonawcę lub podwykonawcę.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od wykonawcy kary umownej z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 i 145a ustawy Pzp.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość



faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### Zmiany umowy

#### § 26

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone w trybie art. 144 ust. 1 i 1 a-e Pzp.
2. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, a wykonawca przedstawi dowody wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych,
    - b) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
    - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
    - d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych,
    - e) zlecenia wykonawcy zamówienia dodatkowego, a zakres lub rodzaj uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego
    - f) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
      - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
      - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2016, poz. 290),
      - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
      - konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2.1).a,c-f termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
  - a) Zmiany technologicznie, w szczególności:





- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- b) Zmiany organizacji spełniania świadczenia
- w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane zawierała wskazanie części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, a Wykonawca w trakcie realizacji zadania przedłożył Zamawiającemu pisemny wniosek z oświadczeniem, iż wskazaną część przedmiotu zamówienia zrealizuje samodzielnie, przy czym Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu,
  - zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
  - zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy,
  - zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa.
- 3) Płatności
- a) zmiana terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych do umów,
  - b) możliwość wystawienia dwóch faktur w miesiącu występującym po miesiącu, w którym nie wyfakturowano robót.
- 4) Pozostałe zmiany
- a) rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót – niewykonane roboty rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i zestawienia ilościowo-wartościowego materiałów, sprzętu i robocizny,



- b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
  - c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres,
  - d) zmiana zakresu wynikająca z rozbieżności pomiędzy stanem ułożenia sieci a stanem faktycznym istniejącego uzbrojenia,
  - e) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - f) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - g) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
3. Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym kosztorysie ofertowym na okres wykonywania przedmiotu zamówienia są stałe i nie podlegają zmianom.
4. Jeżeli dla ustalenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w kosztorysie ofertowym, to należy ją wyliczyć z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wykonane zostały roboty. Wyliczenia nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) należy dokonać w oparciu o średnie stawki robocizny kosztorysowej w robotach instalacji sanitarnych dla województwa wielkopolskiego oraz średnie wskaźniki narzutów dla robót instalacji i budowlanych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wykonane zostały roboty. W przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, przy zastosowaniu składników cenotwórczych określonych powyżej.

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

#### **§ 27**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od momentu zaistnienia poniższych zdarzeń:
  - a) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez zamawiającego informacji o upływie 15-dniowego terminu przerwy realizacji umowy,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. – w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu zaistnienia poniższych zdarzeń:
  - a) jeżeli zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - b) jeżeli zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,



- c) jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) powyżej, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę,
  - d) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, jeżeli wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami umowy (§ 10).

#### **Załączniki**

##### **§ 28**

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
- a) Pozwolenie na budowę – decyzja nr 452/2014 z 01.07.2014 r. (znak ABŚ.6740.12.3.2014).
  - b) Harmonogram rzeczowo – finansowy.
  - c) Wykaz osób wskazanych przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp.
  - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, z jej zmianami oraz pytania i odpowiedzi (w tym m.in. dokumentacja projektowa i wykonawcza, STWiORB).

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 29**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie



obowiązujące, w szczególności: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.